



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета ИИ 370/19

Претходни број: ИИ 123/16

Дана: 29.10.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Милан Ђукић, Коцељева, ул. Убски пут 008 ББ, ЈМБГ 2305969773212, чији је пуномоћник адв. Бранислав Пајић, Коцељева, КАРАЂОРЂЕВА 19, против извршног дужника Дарко Макевић, БРДАРИЦА, ул. Свете Тројице бр.091, ЈМБГ 1004985772052, ради извршења на основу чл. 83 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. Гласник РС“, бр. 31/11 и 99/11) дана 29.10.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности која се налазе у својини извршног дужника Дарко Макевић, БРДАРИЦА, ул. Свете Тројице бр.091, ЈМБГ 1004985772052, и то:

-Катастарске парцеле број 331/1 КО Брдарица, њива 5.класе, пољопривредно земљиште, у површини од 2456 м2, потес Вујин поток, у приватној својини извршног дужника са обимом удела 1/1 уписано у лист непокретности број 899 СКН Коцељева за КО Брдарица, процењене вредности у износу од **150.000,00 динара**.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 370/19 од дана 08.09.2025. године.

Заказује се **ПРВО** усмено и јавно надметање за дан 28.11.2025. године са почетком у 13:00 часова које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља именоване за подручје Вишег суда у Шапцу и Привредног суда у Ваљеву Бранкица Степић, улица Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13 Шабац.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која до дана одржавања продаје на рачун јавног извршитеља број **205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** положи јемство у износу од 10% од процењене вредности.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из куповне цене.

На заказаном јавном надметању непокретност се не може продати испод почетне цене у износу од 60% од утврђене вредности непокретности.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од од 15 дана понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **број 205-0000000541537-33** који се води код **NLB Komercijalna banka AD beograd** и да на уплатници назначи горе наведени број предмета.

Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи лицитирану некретнину и положи у датом року његову понуђену продајну цену. Ако ни тај понуђач не положи понуђену продајну цену у датом року јавни извршитељ ће применити иста правила као иу односу на трећег понуђача.

У случају да ни један од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену одмах по позиву јавног извршитеља, јавни извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Понудиоцу чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за првог, другог и трећег понуђача а исти ће служити ради подмирења трошкова нових продаја, или пак разлике између постигнуте цене на претходној и новој продаји.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља у Београду-Земун, ул. Кеј ослобођења 47/4, огласној табли и интернет страници суда, а изврши поверилац може исти објавити у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје сваког петка у 12:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем. Упозоравају се купци да се непокретности купују у виђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Огласна табла суда
5. Интернет страница надлежног суда

